

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	2754,8 кв.м		
	547,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 497 178 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 940 114 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	874 147 руб.	
- содержание и ремонт	1 065 967 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	355 254 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **322 049 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:16,33,38,39,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	291 072	
Санитарное сод. мест общего пользования	65 619	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	381 344	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	119 173	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 991	
Дератизация и дезинсекция	2 314	
Услуги по управлению	165 453	
ВСЕГО	1 065 967	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **151 639 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **381 344 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 2,3	м2	4,4	3 665
2	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в под. № 1,2,3	шт	15	215 871
3	Смена стояка ЦО кв.4,8	м	18	21 422
4	Смена розлива ХВС в подвале и стояка ХВС кв.34,35	м/м	3/12	28 885
5	Ремонт мягкой кровли кв.15,30	м2	146	105 543
6	Ремонт теплового узла	узел	1	5 958
	Всего:			381 344

2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **151 639 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2015 году - не запланированы

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **518 239 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич