

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1949
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 24,86 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 26,36 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 675 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 501 506 руб.

Израсходовано в 2014 году 488 063 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 294 064 руб.
- содержание и ремонт 193 999 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15 г. 131 084 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,16)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	71 321	
Санитарное сод. мест общего пользования	16 079	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	26 248	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	29 201	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	10 044	
Дератизация и дезинсекция	567	
Услуги по управлению	40 541	
ВСЕГО	193 999	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **39 690 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **26 248 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Устройство металл ограждения полисадника под.№ 1,2	м	22,5	4 925
2	Смена ввода ХВС по подвалу	м	2	21 323
	Всего:			26 248

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **39 690 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **5 650 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт отмостки	м2	5	830	4 150
2	Ремонт цоколя	м2	5	300	1 500
	Всего:				5 650

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **77 830 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич