

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 47 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	2550,5 кв.м		
	119,1 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 800 334 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 768 319 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 054 226 руб.
- содержание и ремонт	714 093 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	52 539 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **199 326 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,46,48,55,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	269 486	
Санитарное сод. мест общего пользования	60 753	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	80 243	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	110 335	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 951	
Дератизация и дезинсекция	2 142	
Услуги по управлению	153 183	
ВСЕГО	714 093	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 47 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **149 969 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **80 243 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.24,28,32,43	м	10	12 882
2	Смена стояка ЦО кв.24,28,32	м	11	14 696
3	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	3	10 050
4	Восстановление освещения под.№ 3	м/шт	7/5	17 302
5	Смена стояка ЦО кв.54,58,чердак; кв.3,7,11	м	18	25 313
	Всего:			80 243

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **149 969 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **201 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	37 400	187 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				14 500
	Всего:				201 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **95 228 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич