

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 45 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
	3233,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 427 494 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 529 249 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 433 819 руб.**

- содержание и ремонт **1 095 430 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **284 697 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :23,46,64,72,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 641	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 020	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	291 866	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	139 877	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 113	
Дератизация и дезинсекция	2 716	
Услуги по управлению	194 198	
ВСЕГО	1 095 430	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 45 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 118 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **291 866 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	181 273
2	Смена стояка ХВС кв.61,65,69,73,77	м	18	26 388
3	Смена стояка ХВС кв.подвал,кв.62,63	м	5	9 188
4	Ремонт шиферной кровли (герметизация трещин) под.№ 1	м	9	837
5	Ремонт балкона кв.20	шт	1	64 205
6	Смена стояка ЦО кв.21	м	8	9 975
	Всего:			291 866

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **190 118 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **258 850 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	5	37 400	187 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.79	м	20	780	15 600
3	Смена стояка ХВС кв.64,68,72,76,80	м	25	1 850	46 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				258 850

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **106 815 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич