

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 43 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	3181,6 кв.м	
	74,1 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 344 323 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 352 511 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 366 551 руб.**

- содержание и ремонт **985 960 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **547 447 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,5,20,40,47,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	336 168	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 786	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	195 269	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	137 636	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 342	
Дератизация и дезинсекция	2 673	
Услуги по управлению	191 087	
<b>ВСЕГО</b>	<b>985 960</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 43 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **191 446 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **195 269 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	179 727
2	Восстановление освещения под.№ 2	м/шт	2/7	15 542
	<b>Всего:</b>			<b>195 269</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **191 446 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **151 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт оголовков дымовых труб	шт	4	16 500	66 000
2	Смена стояка ХВС по кв.5,9,13,17	м	20	1 300	37 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				48 400
	<b>Всего:</b>				<b>151 400</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **69 637 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич