

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 39 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	26,36 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3365 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 179 013 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году** **2 180 535 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 242 453 руб.</b>	
- содержание и ремонт	<b>938 082 руб.</b>	
- кроме того возмещено арендаторами	<b>117 645 руб.</b>	

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **216 725 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,37,39,41,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	355 546	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 154	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	101 813	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	145 570	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	50 071	
Дератизация и дезинсекция	2 827	
Услуги по управлению	202 102	
<b>ВСЕГО</b>	<b>938 082</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 39 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **184 820 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **101 813 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.20,24	м	3	7 647
2	Окраска газового ввода	м2	1,56	611
3	Смена стояка ХВС кв.8	м	2	1 429
4	Смена стояка ЦО кв.4,8,подвал	м	16	21 529
5	Восстановление отопления под.№ 2,3	секц	77	63 490
6	Смена стояка ЦО кв.39,подвал	м	4	7 105
	<b>Всего:</b>			<b>101 813</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **184 820 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **149 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	4	37 400	149 600
	<b>Всего:</b>				<b>149 600</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **922 940 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич