

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 37 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	6655,8 кв.м		
	368,4 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **4 230 170 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **4 169 965 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 414 706 руб.**

- содержание и ремонт **1 755 259 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **183 989 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **461 550 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:18,27,33,53,56,85)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	703 252	
Санитарное сод. мест общего пользования	158 541	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	101 160	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	287 930	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	99 038	
Дератизация и дезинсекция	5 591	
Услуги по управлению	399 747	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 755 259</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 37 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **376 161 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **101 160 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	8	26 800
2	Устройство переходного мостика над трубами ЦО и ХВС в подвале под.№ 2	м	6	7 315
3	Окраска газового ввода	м2	4,42	1 733
4	Смена запорной арматуры в тепловых узлах под.№ 1,3 и смена стояка ХВС кв.57,61	шт м	3 4	31 935
5	Смена стояка ХВС кв.21,23	м	4	5 099
6	Смена стояка ХВС на 1-ом этаже,кв.66 и смена стояка ЦО кв.65,69	м	8	9 817
7	Смена стояка ХВС кв.80,84,88	м	11	15 604
8	Ремонт шиферной кровли над слуховым окном (над кв.72)	м2	4,5	2 858
	<b>Всего:</b>			<b>101 160</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **376 161 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **330 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 7	эт	4	37 400	149 600
2	Восстановление отопления под.№ 8	м	28	1 450	40 600
3	Смена радиаторов под.№ 8	секц	45	800	36 000
4	Смена стояка стояка ХВС по стояку кв.27	м	20	1 850	37 000
5	Смена стояка ЦО кв.33	шт	1	7 250	7 250
6	Резерв на непредвиденный ремонт				60 050
	<b>Всего:</b>				<b>330 500</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **509 762 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич