

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 36\19 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1960		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	28,74 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2689,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 498 228 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 621 019 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 597 218 руб.**

- содержание и ремонт **1 023 802 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **168 173 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :7,32,46,56)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	284 194	
Санитарное сод. мест общего пользования	64 069	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	280 638	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	191 076	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 023	
Дератизация и дезинсекция	2 259	
Услуги по управлению	161 543	
ВСЕГО	1 023 802	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 36/19 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **158 154 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **280 638 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	177 338
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 5-ти секций	бойлер	1	103 299
	Всего:			280 638

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **158 154 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **267 535 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена циркуляционной линии ГВС	м	50	2 900	145 000
2	Установка автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				267 535

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств составит - 47 915 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич