

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1951		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4375,1 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1054,2 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 742 735 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 704 756 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 575 205 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 129 551 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>343 719 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **114 835 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,24,48,54)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	462 273	
Санитарное сод. мест общего пользования	104 215	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	42 251	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	189 267	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	65 101	
Дератизация и дезинсекция	3 675	
Услуги по управлению	262 769	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 129 551</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 35 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **285 703 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **42 251 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт кирпичной кладки фасада над входом под.№ 5	м2	0,6	6 811
2	Ремонт отмостки между под.№ 4 и 5	м2	2,8	3 890
3	Ремонт балконной плиты кв.50	м2	3,6	7 675
4	Герметизация межпанельных швов между под.№ 4 и 5	м	30	22 281
5	Окраска газового ввода	м2	4,65	1 594
	<b>Всего:</b>			<b>42 251</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **285 703 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **287 120 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Установка светильников с датчиком движения над входом в под.№ 1,3,4,5	шт	4	880	3 520
2	Смена розлива ХВС	м	100	2 550	255 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				28 600
	<b>Всего:</b>				<b>287 120</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **280 725 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич