

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 34 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	3229,7 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 374 590 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 228 614 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 382 037 руб.**

- содержание и ремонт **846 577 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **571 596 руб.** (свыше 3-х.мес.квартир :17,23,24,36,38,42,54,68,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 250	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 931	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	43 932	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	139 717	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 058	
Дератизация и дезинсекция	2 713	
Услуги по управлению	193 976	
<b>ВСЕГО</b>	<b>846 577</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 34 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **189 847 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **43 932 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена части розлива ЦО и ремонт теплового узла	м	6,5	13 973
2	Смена розлива ХВС под кв.62,63	м	11,5	18 412
3	Восстановление освещения тамбура и входа под.№ 4	м/шт	1	11 547
	<b>Всего:</b>			<b>43 932</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **189 847 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **180 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ЦО по подвалу под. № 3,4	м	50	2 600	130 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				50500
	<b>Всего:</b>				<b>180 500</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **69 405 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич