

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 33 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1950	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	4299,64 кв.м	
	510,6 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 744 194 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 717 028 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 573 101 руб.
- содержание и ремонт	1 143 927 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	172 521 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **66 087 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:6,18,58)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	454 300	
Санитарное сод. мест общего пользования	102 417	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	75 381	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	186 002	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	63 979	
Дератизация и дезинсекция	3 612	
Услуги по управлению	258 236	
ВСЕГО	1 143 927	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 33 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **253 128 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **75 381 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Установка метал двери выхода на чердак под.№ 4	шт	1	9 721
2	Смена стояка ХВС кв.47,50,53,56,58	м	11	13 725
3	Восстановление отопления под.№ 2	м/секц	20,5/14	42 339
4	Ремонт цоколя и декоративных фрагментов	м2	2	2 772
5	Окраска газового ввода	м2	5,85	2 005
6	Смена стояка ЦО под.№ 6	м	4	4 819
	Всего:			75 381

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **253 128 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **377 270 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	37 400	187 000
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2	шт	8	16 596	132 770
3	Ремонт теплового узла	узел	1	57 500	57 500
	Всего:				377 270

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **72 456 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич