

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1620,1 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 179 827 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 136 156 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>681 938 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>454 218 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	171 180	
Санитарное сод. мест общего пользования	38 591	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	51 591	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	70 086	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 107	
Дератизация и дезинсекция	1 361	
Услуги по управлению	97 303	
<b>ВСЕГО</b>	<b>454 218</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 32 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **95 296 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **51 591 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена ввода ЦО	м	5	8 014
2	Смена канализационного выпуска под.№ 2 и канализации в подвале под.№ 1,2	м	26	43 578
	<b>Всего:</b>			<b>51 591</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **95 297 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **95 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт оголовков дымовых труб	шт	2	16 500	33 000
2	Смена стояка ХВС кв.21,25,29,33,37	м	20	1 850	37 000
3	Смена стояка ЦО кв.34,38,чердак	м	10	1 450	14 500
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 700
	<b>Всего:</b>				<b>95 200</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **168 890 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич