

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1955		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4470,4 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	609,4 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 057 700 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 317 900 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 874 026 руб.
- содержание и ремонт	1 443 874 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	210 811 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **229 700 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:46,48,53,)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	472 342	
Санитарное сод. мест общего пользования	106 485	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	208 703	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	317 577	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	66 520	
Дератизация и дезинсекция	3 755	
Услуги по управлению	268 492	
ВСЕГО	1 443 874	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 31 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **245 860 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **208 703 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 192
2	Ремонт цоколя и декоративных фрагментов	м2	5,8	7 491
3	Смена стояка ГВС цирк кв.39, подвал	м	16	20 479
4	Окраска газового ввода	м2	2,68	918
5	Смена стояка ЦО по стояку кв.54	м	30	36 801
6	Смена стояка ЦО по стояку кв.55	м	22	25 353
7	Восстановление отопления под.№ 3	м/секц	28/35	65 501
8	Окраска фасада (торец под.№ 1)	м2	16	2 355
9	Ремонт кирпичной кладки фасада над кв.34	м3	0,06	3 113
10	Изг-ние и уст-ка метал двери на под.№ 3	шт	1	21 500
	Всего:			208 703

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **245 860 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **314 835 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация температурного шва кв.16	м	30	780	23 400
2	Смена слуховых окон	шт	9	9 350	84 150
3	Изг-ние и уст-ка метал. козырьков над входом в под.№ 1,2,3,4,6	шт	5	14 800	74 000
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				108 100
	Всего:				314 835

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств составит - 45 749 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич