

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30\16 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	3237,5 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 419 549 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 395 674 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 424 598 руб.**

- содержание и ремонт **971 076 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **247 656 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2,11,13,21,59,60,62,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	342 074	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 117	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	166 492	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	140 054	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 174	
Дератизация и дезинсекция	2 720	
Услуги по управлению	194 444	
<b>ВСЕГО</b>	<b>971 076</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 30/16 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 317 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **166 492 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	166 492
	<b>Всего:</b>			<b>166 492</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **190 317 руб.**
- 2 Планируемые работы в 20154 году - **227 150 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	37 400	187 000
2	Смена канализации в подвале под.№ 1	м	8	1 300	10 400
3	Смена канализационного выпуска под.№ 1	м	5	3 850	19 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 500
	<b>Всего:</b>				<b>227 150</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **110 794 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич