

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1949
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 24,86 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 26,36 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 633,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 468 273 руб.
Израсходовано в 2014 году 468 171 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 274 631 руб.
- содержание и ремонт 193 540 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 14 496 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 25 728 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:5)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	66 957	
Санитарное сод. мест общего пользования	15 095	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	36 053	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	27 414	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	9 429	
Дератизация и дезинсекция	532	
Услуги по управлению	38 060	
ВСЕГО	193 540	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 3 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **39 895 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **36 053 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена металлического козырька под.№ 2	шт	1	14 730
2	Смена ввода ХВС по подвалу	м	2	21 323
	Всего:			36 053

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **39 895 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **5 460 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт ступеней под.№ 2	м2	3	1 820	5 460
	Всего:				5 460

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **6 661 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич