

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1950
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 1967,23 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 1 694 420 руб.
Израсходовано в 2014 году 1 657 482 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 035 011 руб.
- содержание и ремонт 622 471 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 4 788 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 369 645 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :23,26,27,34)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	207 858	
Санитарное сод. мест общего пользования	46 859	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	78 925	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	139 752	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	29 272	
Дератизация и дезинсекция	1 652	
Услуги по управлению	118 152	
ВСЕГО	622 471	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 29 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **115 777 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **78 925 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 2-х секций	бойлер	1	45 642
2	Смена стояка ГВС кв.1,подвал	м	8	11 207
3	Ремонт цоколя и декоративных фрагментов	м2	0,7	971
4	Восстановление отопления под.№ 1	м/секц	4/14	13 366
5	Окраска газового ввода	м2	6,08	2 276
6	Смена запорной арматуры бойлера	шт	1	5 462
	Всего:			78 925

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **115 777 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **14 720 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
	Всего:				14 720

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **41 543 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич