

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1949		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4831,98 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2014 году</b>	<b>4 279 180 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2014 году</b>	<b>4 214 146 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 659 942 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 554 205 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **481 019 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:4,13,31,51,64,73)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	510 547	
Санитарное сод. мест общего пользования	115 098	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	219 129	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	343 264	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	71 900	
Дератизация и дезинсекция	4 059	
Услуги по управлению	290 209	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 554 205</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 27 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **284 004 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **219 129 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт розлива ЦО под.№ 1,2	м	62	166 897
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 192
3	Смена розлива ХВС под кв.35	м	1,5	2 532
4	Смена розлива ГВС под.№ 4	м	2	2 234
5	Ремонт отмостки и цоколя между под.№ 4 и 5	м2/м2	1/0,4	1 930
6	Окраска газового ввода	м2	3,38	1 159
7	Ремонт метал. кровли (герметиз. стыков) кв.15	м	40	14 255
8	Смена стояка ЦО кв.30,78	м	4	4 930
	<b>Всего:</b>			<b>219 129</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **284 004 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **254 685 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт розлива ХВС	м	80	2 550	204 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				25 500
	<b>Всего:</b>				<b>254 685</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств составит - 2 301 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич