

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1939		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3232,1 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 730 958 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 575 330 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 647 880 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>927 450 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>39 923 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **193 008 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 13,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 504	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 989	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	34 421	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	229 608	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 094	
Дератизация и дезинсекция	2 715	
Услуги по управлению	194 120	
<b>ВСЕГО</b>	<b>927 450</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 25 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 041 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **34 421 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	28 463
3	Ремонт отмостки	м2	3	4 139
4	Ремонт цоколя торца дома	м2	1,2	1 462
5	Окраска газового ввода	м2	1,04	356
	<b>Всего:</b>			<b>34 421</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **190 041 руб.**  
2 Планируемые работы в 2015 году - **467 255 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	4	37 400	149 600
2	Смена розлива ХВС	м	100	2 550	255 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
4	Резерв на непредвиденный ремонт				28 500
	<b>Всего:</b>				<b>467 255</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **68 351 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич