

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1963		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1764,5 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	571,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 955 860 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 928 968 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 384 411 руб.
- содержание и ремонт	544 557 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	7 941 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **613 775 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 5,12,22,31,32,34,36,39,42,64,67,74,77,84,97,98,101)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	186 437	
Санитарное сод. мест общего пользования	42 030	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	57 025	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	125 350	
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 256	
Дератизация и дезинсекция	1 482	
Услуги по управлению	105 976	
ВСЕГО	544 557	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 24 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **131 600 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **57 025 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 192
2	Смена стояка ХВС кв.38,59	м	4	4 786
3	Окраска газового ввода	м2	0,52	178
4	Восстановление отопления под.№ 2	секц	5	3 408
5	Очистка подвала от мусора			23 461
	Всего:			57 025

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **131 600 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **299 985 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена почтовых ящиков под.№ 3	шт	10	820	8 200
2	Смена стояков ХВС и ГВС (по стоякам кв.1,2,3,4)	м	86	1 850	159 100
3	Смена стояка канализации по стоякам кв.1,2,3,4	м	86	1 250	107 500
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				299 985

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **9 582 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич