

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1939  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3877,29 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 2 964 971 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 2 898 333 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 796 790 руб.  
- содержание и ремонт 1 101 544 руб.  
- кроме того возмещено арендаторами 182 489 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 360 766 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,27,43)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	409 674	
Санитарное сод. мест общего пользования	92 357	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	30 249	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	275 443	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 694	
Дератизация и дезинсекция	3 257	
Услуги по управлению	232 870	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 101 544</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 23 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **210 504 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **30 249 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Окраска входной двери под.№ 5	м2	3,45	1 224
3	Окраска газового ввода	м2	1,35	463
4	Смена стояка ХВС кв.44,46	м	3	3 372
	<b>Всего:</b>			<b>30 249</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **210 504 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **229 685 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	4	37 400	149 600
2	Изг-ние и уст-ка метал. козырьков над входами в под.№ 2,3,4	шт	3	14 800	44 400
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 500
	<b>Всего:</b>				<b>229 685</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **31 567 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич