

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3258,29 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 450 961 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 817 181 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 449 620 руб.**

- содержание и ремонт **1 367 561 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **168 582 руб.** (свыше 3-х.мес.квартир:36,41,50)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	344 271	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 612	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	557 810	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	140 954	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 483	
Дератизация и дезинсекция	2 737	
Услуги по управлению	195 693	
ВСЕГО	1 367 561	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 22 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **191 570 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **557 810 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.17,18,62	м	138	93 837
2	Смена верхнего розлива ЦО	м	239	454 193
3	Окраска фасада	м2	15	2 507
4	Установка оконных решёток под.№ 2	шт	3	6 845
5	Окраска газового ввода	м2	1,25	428
	Всего:			557 810

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **191 570 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **16 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт оголовков дымовых труб	шт	1	16 500	16 500
	Всего:				16 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **116 672 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич