

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1939
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3673,5 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г. 610,4 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2014 году 2 501 101 руб.

Израсходовано в 2014 году 2 706 260 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 572 716 руб.
- содержание и ремонт 1 133 544 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 549 770 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 343 023 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:11,18)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	388 142	
Санитарное сод. мест общего пользования	87 503	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	118 556	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	260 965	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 662	
Дератизация и дезинсекция	3 086	
Услуги по управлению	220 630	
ВСЕГО	1 133 544	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 21 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 653 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **118 556 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Смена стояка ГВС кв.9	м	2,5	3 060
3	Окраска фасада	м2	15,3	2 558
4	Окраска газового ввода	м2	0,78	267
5	Смена стояка ХВС кв.36, "кредитный Союз"	м	23	31 257
6	Смена стояка ЦО кв.37	м	2,7	3 413
7	Смена розлива ГВС	м	20	28 207
8	Смена стояка ХВС м-н "Эдельвейс" под кв.1,3	м	20	24 605
	Всего:			118 556

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **190 653 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **53 785 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				28600
	Всего:				53 785

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **89 290 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич