

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	3273,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 422 090 руб.**
Израсходовано в 2014 году **2 301 530 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 416 073 руб.
- содержание и ремонт	885 457 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **262 454 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:11,31,34,47,62)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	345 836	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 965	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	72 026	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	141 594	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 704	
Дератизация и дезинсекция	2 749	
Услуги по управлению	196 582	
ВСЕГО	885 457	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 20 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **192 393 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **72 026 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3	м2	11,7	8 593
2	Смена стояка ЦО подвал под кв.41	м	2	1 261
3	Изг-ние и уст-ка метал двери на подвал под.№ 4	шт	1	13 021
4	Герметизация межпанельных швов кв.79	м	62	42 159
5	Окраска газового ввода	м2	2,08	713
6	Смена стояка ХВС кв.22,23	м	4	6 279
	Всего:			72 026

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **192 393 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **187 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	37 400	187 000
	Всего:				187 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **3 943 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич