

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1953		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2270,1 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	464,6 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 806 811 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 869 722 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 107 087 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>762 635 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>100 134 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **82 794 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :14)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	239 859	
Санитарное сод. мест общего пользования	54 074	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	135 406	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	161 268	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	33 779	
Дератизация и дезинсекция	1 907	
Услуги по управлению	136 342	
<b>ВСЕГО</b>	<b>762 635</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 19 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **160 970 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **135 406 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2	шт	4	47 351
2	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	11 742
3	Ремонт теплового узла под.№ 3	узел	1	42 566
	Смена стояка ХВС кв.35,36,37	м	1,5	2 142
	Ремонт шиферной кровли кв.21	м2	16	20 405
	Смена розлива ГВС под.№ 2, подвал	м	7	11 200
	<b>Всего:</b>			<b>135 406</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **160 970 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **77 840 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Установка автоматики на бойлер	шт	1	30 900	30 900
2	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	10 840	10 840
3	Резерв на непредвиденный ремонт				36 100
	<b>Всего:</b>				<b>77 840</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **250 373 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич