

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Год постройки | 1960 | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 24,86 руб. | 01.01.2014 г. |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 26,36 руб. | 01.07.2014 г. |
| Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г. | 3279,1 кв.м | |
| | 139,5 кв.м. | |

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 299 841 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 213 400 руб.**

в том числе:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| - коммунальные услуги | 1 334 976 руб. |
| - содержание и ремонт | 878 424 руб. |
| - кроме того возмещено арендаторами | 38 073 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.15г. **238 673 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры:31,41,52,62,68,70)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 346 470 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 78 108 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 63 502 | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 141 854 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 48 793 | |
| Дератизация и дезинсекция | 2 754 | |
| Услуги по управлению | 196 943 | |
| ВСЕГО | 878 424 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 18 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 365 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **63 502 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|----------------------------------------------------|----------|-------|-----------------------------|
| 1 | Смена стояка ХВС кв.19,23,27,31,35; 18,22,26,30,34 | м | 16,7 | 21 233 |
| 2 | Герметизация межпанельных швов кв.40,49,56 | м | 49 | 33 319 |
| 3 | Окраска газового ввода | м2 | 1,04 | 356 |
| 4 | Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,3,4 | м2 | 11,7 | 8 593 |
| | Всего: | | | 63 502 |

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году -**190 365 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **106 940 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед. (руб.с НДС) | Ориен сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|-------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2 | шт | 4 | 22 610 | 90 440 |
| 2 | Ремонт оголовков дымовых труб | шт | 1 | 16 500 | 16 500 |
| | Всего: | | | | 106 940 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **8 060 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич