

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1952  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 1879,5 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 1 612 426 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 1 542 075 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 982 210 руб.  
- содержание и ремонт 559 865 руб.  
- кроме того возмещено арендаторами 4 479 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 170 575 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	198 588	
Санитарное сод. мест общего пользования	44 770	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	40 559	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	133 520	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 967	
Дератизация и дезинсекция	1 579	
Услуги по управлению	112 883	
<b>ВСЕГО</b>	<b>559 865</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 17 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **114 413 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **40 559 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	8 346
2	Смена стояка ГВС кв.18,подвал	м	10	12 074
3	Смена стояка ЦО кв.27,31	м	17	20 139
	<b>Всего:</b>			<b>40 559</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **114 413 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **46 650 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Установка автоматики на бойлер	шт	1	21 960	21 960
2	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	7 705	7 705
3	Резерв на непредвиденный ремонт				16 985
	<b>Всего:</b>				<b>46 650</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич