

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3232,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 416 563 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 227 536 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 423 210 руб.**

- содержание и ремонт **804 326 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **73 117 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **71 089 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:29,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 525	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 993	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	23 857	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	139 829	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 097	
Дератизация и дезинсекция	2 715	
Услуги по управлению	194 132	
ВСЕГО	804 326	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 16 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **190 806 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **23 857 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.51	м	20	13 600
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 2,3,4	м2	11,7	8 122
3	Смена стояка канализации кв.63,подвал	м	1,5	1 672
4	Окраска газового ввода	м2	1,35	463
	Всего:			23 857

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **190 806 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **433 220 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,2,3,4	шт	20	20 706	414 120
2	Резерв на непредвиденный ремонт				19 100
	Всего:				433 220

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **259 166 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич