

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Чкалова без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2405,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 224 456 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 198 703 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 418 103 руб.**

- содержание и ремонт **780 599 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **144 552 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,16,17,18,29,39)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	254 207	
Санитарное сод. мест общего пользования	57 309	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	115 849	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	170 915	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 800	
Дератизация и дезинсекция	2 021	
Услуги по управлению	144 498	
ВСЕГО	780 599	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 15 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **141 325 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **115 849 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	10 309
2	Смена розлива ЦО под.№ 3	м	28	79 701
3	Ремонт тепловых узлов	узел	1	10 499
4	Изготовление и установка утеплённого люка прямка под.№ 3	шт	1	15 340
	Всего:			115 849

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **141 325 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **237 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в под. № 2	шт/м2	3/6	8 500	51 000
2	Смена розлива ХВС	м	30	2 550	76 500
3	Смена розлива ГВС	м	25	2 900	73 100
4	Установка автоматики на бойлер	шт	1	27 130	27 130
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	9 520	9 520
	Всего:				237 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **32 464 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич