

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Чкалова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1538,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 288 085 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 253 539 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	794 013 руб.
- содержание и ремонт	459 525 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	15 582 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **90 197 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 13,15)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	162 537	
Санитарное сод. мест общего пользования	36 642	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	34 493	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	109 281	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 890	
Дератизация и дезинсекция	1 292	
Услуги по управлению	92 390	
ВСЕГО	459 525	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 13 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **90 446 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **34 493 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	6 597
2	Смена ввода ХВС по подвалу	м	2	27 896
	Всего:			34 493

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **90 446 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **23 450 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Установка автоматики на бойлер	шт	1	17 360	17 360
2	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	6 090	6 090
	Всего:				23 450

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **472 733 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич