

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	3319,8 кв.м	
	652,1 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 892 747 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 037 675 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 103 614 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>934 062 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>263 256 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **55 373 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :38,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	350 770	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 078	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	109 025	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	143 615	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	49 399	
Дератизация и дезинсекция	2 789	
Услуги по управлению	199 387	
<b>ВСЕГО</b>	<b>934 062</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 12 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **189 271 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **109 025 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 2,3,4	м2	11,7	7 882
2	Смена розлива ХВС под.№ 4, м-н "Лири"	м	18	27 354
3	Смена розлива ХВС под.№ 2,3, м-н "Каскад"	м	33	49 042
4	Окраска газового ввода	м2	0,52	178
5	Изоляция розлива ХВС под.№ 2,3	м	48	14 170
6	Смена стояка ЦО кв.12,25	м	7	8 681
7	Окраска фасада (торец здания)	м2	9	1 717
	<b>Всего:</b>			<b>109 025</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **189 271 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **674 580 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1,2	шт	10	24 038	240 380
2	Смена розлива ЦО (верхний)	м	167	2 600	434 200
	<b>Всего:</b>				<b>674 580</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **27 316 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич