

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Чкалова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1978
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,53 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,61 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5043,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 836 299 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 774 761 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 688 136 руб.
- содержание и ремонт 2 086 624 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 549 543 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :25,31,32,35,49,57,65)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	516 837	
Санитарное сод. мест общего пользования	230 882	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	230 488	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	601 867	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	75 044	
Дератизация и дезинсекция	4 236	
Услуги по управлению	427 268	
ВСЕГО	2 086 624	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 11 по ул.Чкалова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **296 587 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **230 488 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.56,65,67	м	98	72 783
2	Изг-е и уст-ка метал утепл дверей на мусоросборники под.№ 1,2	шт	2	42 538
3	Ремонт и очистка бойлера с заменой 1-й секции	бойлер	1	45 649
4	Смена розлива ГВС в бойлерной	м	2	6 980
5	Изоляция розлива ЦО по подвалу	м	82	25 629
6	Ремонт тепловых узлов	узел	2	17 656
7	Смена стояка канализации кв.28,34	м	3,5	4 390
8	Смена прибора учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	1	2 775
9	Смена стояка канализации кв.23,29	м	8	12 088
	Всего:			230 488

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **296 587 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **147 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.38,89	м	30	780	23 400
2	Смена розлива ГВС цирк по подвалу	м	15	2 900	43 500
3	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	48 675	48 675
4	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	31 625	31 625
	Всего:				147 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **44 515 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич