

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Чкалова  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3048,9 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	986,1 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 499 787 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 678 210 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>882 671 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>795 539 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>408 924 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **642 344 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,30,32,35,40,44,45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	322 147	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 625	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	37 826	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	131 895	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 368	
Дератизация и дезинсекция	2 561	
Услуги по управлению	183 117	
<b>ВСЕГО</b>	<b>795 539</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 1 по ул.Чкалова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **177 052 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **37 826 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,3	м2	4,4	3 665
2	Восстановление отопления под.№ 3	м	25	31 294
3	Установка оконного ограждения	шт	1	2 867
	<b>Всего:</b>			<b>37 826</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **177 052 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **95 440 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 2	м2	2	970	1 940
2	Смена оконных блоков в под.№ 3 на окна ПВХ	шт	5	18 700	93 500
	<b>Всего:</b>				<b>95 440</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **145 461 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич