

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул. Чаплыгина  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1949		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
	424,7 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **311 895 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **295 967 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>181 376 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>114 591 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **26 773 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	44 874	
Санитарное сод. мест общего пользования	10 116	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	9 045	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	18 373	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	6 320	
Дератизация и дезинсекция	357	
Услуги по управлению	25 507	
<b>ВСЕГО</b>	<b>114 591</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 4-а по ул. Чаплыгина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **9 466 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **9 045 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт ВРУ (подвал)	шт	1	9 045
	<b>Всего:</b>			<b>9 045</b>

**2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **9 466 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту на 2015 году - не запланированы

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год  
**резерв средств составит - 54 607 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич