

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 34 по ул. Чаплыгина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3152,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	2 998 713 руб.
Израсходовано в 2014 году	3 109 711 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 942 307 руб.
- содержание и ремонт	1 167 403 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **825 725 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,23,40,46,61,63,66,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	333 093	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 093	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	296 368	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	223 954	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	46 909	
Дератизация и дезинсекция	2 648	
Услуги по управлению	189 339	
ВСЕГО	1 167 403	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 34 по ул. Чаплыгина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **185 466 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **296 368 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	155 847
2	Восстановление отопления в подъезде № 2	м/секц	18/36	51 120
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	15 992
4	Замена 3-х секций бойлера с изоляцией	секц	3	49 537
5	Укрепление конька шиферной кровли	м	110	2 355
6	Смена стояка ХВС кв.64,68,72,76,80	м	13	15 992
7	Смена стояка канализации в подвале под кв.44	м	5	5 524
	Всего:			296 368

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **185 466 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **55 660 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	33 740	33 740
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 920	21 920
	Всего:				55 660

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств составит - 84 787 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич