

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул. Чаплыгина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил. помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб. за 1 кв.м. общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2773,8 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 497 538 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 570 558 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 568 070 руб.**

- содержание и ремонт **1 002 488 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **418 244 руб.** (свыше 3-х мес. квартиры :1,8,11,22,25,33,42)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	293 080	
Санитарное сод. мест общего пользования	66 072	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	236 087	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	197 051	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 274	
Дератизация и дезинсекция	2 330	
Услуги по управлению	166 594	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 002 488</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 32 по ул. Чаплыгина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **163 052 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **236 087 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	175 644
2	Смена ввода ЦО под.№ 2	м	2	2 833
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 059
4	Замена 3-х секций бойлера с изоляцией	секц	3	43 550
	<b>Всего:</b>			<b>236 087</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **163 052 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **422 930 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъездов № 1,3	эт	10	37 400	374 000
2	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	29 660	29 660
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	19 270	19 270
	<b>Всего:</b>				<b>422 930</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств составит - 361 649 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич