

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Баженова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1988		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,02 руб.	01.01.2014 г.
		36,07 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4643,2 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 665 809 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 436 008 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 713 547 руб.**

- содержание и ремонт **1 722 461 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **960 041 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,30,82,83)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	475 835	
Санитарное сод. мест общего пользования	212 566	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	42 830	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	524 867	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 091	
Дератизация и дезинсекция	3 900	
Услуги по управлению	393 372	
ВСЕГО	1 722 461	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 9 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **272 667 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **42 830 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.72,97	м	37	28 235
2	Изготовление и установка метал. двери выхода на кровлю	шт	1	6 676
3	Смена эл.счётчика на системе дымоудаления	шт	1	7 919
	Всего:			42 830

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **272 667 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **330 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена дерев. оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	13	17 700	230 100
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	Всего:				330 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **277 303 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич