

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1983  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,08 руб. 01.01.2014 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,13 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3630,2 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 842 938 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 3 654 641 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 313 858 руб.  
- содержание и ремонт 1 340 783 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 199 066 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:9,61)

| Наименование услуг  | Сумма в руб.     | Примечание  |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО) | 372 023          |   |
| Санитарное сод. мест общего пользования                               | 166 191          |   |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов         | 24 981           | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов      | 412 972          | учет заявок и работ ведется в журналах  |
| Содержание аварийно-ремонтной службы                                  | 54 017           |   |
| Дератизация и дезинсекция   | 3 049            |   |
| Услуги по управлению  | 307 551          |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>1 340 783</b> |   |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 8 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 473 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **24 981 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                                      | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|--|----------|-------|-----------------------------|
| 1     | Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 2 | м2       | 12,8  | 24 981                      |
|       | <b>Всего:</b>                                  |          |       | <b>24 981</b>               |

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **213 473 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **90 000 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                                   | Ед. изм. | Объём | Ориент цена за ед. (рубс НДС.) | Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|---|----------|-------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Приведение лифтов в тех.исправное состояние | шт       | 2     | 60 000                         | 70 000                           |
| 2     | Резерв на непредвиденный ремонт             |          |       |                                | 20 000                           |
|       | <b>Всего:</b>                               |          |       |                                | <b>90 000</b>                    |

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **493 812 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2