

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Баженова  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,8 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	35,84 руб.	01.07.2014 г.	
	2020,1 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 118 104 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 999 417 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 274 120 руб.**

- содержание и ремонт **725 297 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	207 020	
Санитарное сод. мест общего пользования	92 480	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	222 898	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 059	
Дератизация и дезинсекция	1 697	
Услуги по управлению	171 143	
<b>ВСЕГО</b>	<b>725 297</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 6 по ул.Баженова**

**2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **118 781 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2014 году - не выполнялись

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **118 781 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **50 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.38	м	20	780	15 600
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	1	35 000	35 000
	<b>Всего:</b>				<b>50 600</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **301 045 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич