

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5\2 по ул.Баженова оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1987
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,02 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,07 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4642 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 596 844 руб.
Израсходовано в 2014 году 4 516 695 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 646 807 руб.
- содержание и ремонт 1 869 888 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 394 689 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:2,4,14,23,65,67,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	475 712	
Санитарное сод. мест общего пользования	212 511	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	190 691	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	524 732	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 073	
Дератизация и дезинсекция	3 899	
Услуги по управлению	393 270	
ВСЕГО	1 869 888	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5/2 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 120 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **190 691 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена ввода ЦО по подвалу	м	85	161 693
2	Герметизация межпанельных швов кв.3,97	м	38	28 998
	Всего:			190 691

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **273 120 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **262 750 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена дерев. оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	5	8 500	114 750
2	Смена циркуляционной линии ГВС (подвал)	м	20	2 900	58 000
3	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				262 750

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **51 517 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич