

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,04 руб.	01.01.2014 г.	
	36,09 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7374,6 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **7 918 435 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **7 674 846 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **4 833 911 руб.**

- содержание и ремонт **2 840 935 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **420 852 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,28,44,50,54,58,61,95)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	755 749	
Санитарное сод. мест общего пользования	337 609	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	171 477	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	835 395	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	109 734	
Дератизация и дезинсекция	6 195	
Услуги по управлению	624 776	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 840 935</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 4 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **432 632 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **171 477 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена оконных блоков на окна ПВХ под.№ 4	шт	8	99 855
2	Ремонт оконных откосов после смены окон под.№ 4	м2	13,9	27 771
3	Ремонт подъезда № 3 между 7 и 8 эт. (местами, после пожара)	м2	57	28 439
4	Изготовление и установка метал. решётки под балкон кв.112	шт	1	15 412
	<b>Всего:</b>			<b>171 477</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **432 632 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **525 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС (по стоякам кв.1-33; 4-36; 37-69)	м	120	1 850	222 000
2	Смена стояка ЦО (по стоякам кв.73-105; 76-108)	м	130	950	123 500
3	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	4	35 000	140 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				40 000
	<b>Всего:</b>				<b>525 500</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **132 236 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич