

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Баженова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1985  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,11 руб. 01.01.2014 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,16 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 4659,5 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 839 858 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 4 610 899 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 876 555 руб.  
- содержание и ремонт 1 734 343 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 204 710 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,35,91,98)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	477 506	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 312	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	43 784	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	531 742	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 333	
Дератизация и дезинсекция	3 914	
Услуги по управлению	394 753	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 734 343</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 19 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 978 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **43 784 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена выпуска канализации под.№ 2	м	10	26 995
2	Герметизация межпанельных швов кв.30	м	22	16 789
	<b>Всего:</b>			<b>43 784</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **273 978 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **410 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда (с 1 по 6 эт.)	эт	6	55 000	330 000
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	30 000	60 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>400 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **25 310 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич