

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1985		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,1 руб.	01.01.2014 г.	
	36,14 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	9108,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **9 662 451 руб.**

Израсходовано в 2014 году **9 574 042 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **5 824 959 руб.**

- содержание и ремонт **3 749 083 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **970 703 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :7,71,112,114,151,159,161,177,178)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	933 408	
Санитарное сод. мест общего пользования	416 973	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	446 086	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 037 788	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	135 530	
Дератизация и дезинсекция	7 651	
Услуги по управлению	771 647	
ВСЕГО	3 749 083	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 17 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **530 875 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **446 086 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Изготовление и установка метал. дверей выходов на кровлю под.№ 1,3,4,5	шт	4	29 762
2	Смена оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2	шт	8	99 855
3	Ремонт оконных откосов после смены окон под.№ 2	м2	13,9	27 771
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние под.№ 1,2,3,4,5	шт	5	164 629
5	Восстановление освещения под.№ 1	м/шт	9/8	13 971
	Герметизация межпанельных швов кв.70	м	30	22 281
	Ремонт мягкой кровли кв.143,178	м2	62	49 661
6	Герметизация межпанельных швов кв.84,113	м	50	38 156
	Всего:			446 086

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **530 875 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **363 430 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3 (с 4 по 9 эт.)	эт	6	42 780	256 680
2	Смена дерев. оконных блоков в подъезде на окна ПВХ под.№ 4	шт	6	8 500	77 350
3	Ремонт мягкой кровли кв.35,36	м2	20	970	19 400
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				363 430

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **129 609 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич