

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1985		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,07 руб.	01.01.2014 г.	
	36,12 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5399,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **5 495 721 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **5 350 242 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 222 124 руб.**

- содержание и ремонт **2 128 118 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **332 136 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :26,38,73,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	553 320	
Санитарное сод. мест общего пользования	247 180	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	171 736	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	613 576	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	80 342	
Дератизация и дезинсекция	4 535	
Услуги по управлению	457 429	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 128 118</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 15 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **317 467 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **171 736 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.71	м	32	23 766
2	Смена стояка ГВС кв. 76,80,84,88,92,96,100,104,108	м	33	43 054
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	70 752
4	Герметизация межпанельных швов кв.37	м	46	34 164
	<b>Всего:</b>			<b>171 736</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **317 467 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **444 430 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3 (с 4 по 9 эт.)	эт	6	42 780	256 680
2	Смена стояка ЦО (по стояку кв.37-69)	м	65	950	61 750
3	Смена розлива ГВС под.№ 2,3	м	40	2 900	116 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>444 430</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **67 210 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич