

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Баженова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	01.01.2014 г.	
	35,98 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7373 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **7 484 514 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **7 154 687 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **4 418 052 руб.**

- содержание и ремонт **2 736 635 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **408 520 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,10,25,50,59,140,144)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	755 585	
Санитарное сод. мест общего пользования	337 536	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	77 046	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	825 923	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	109 710	
Дератизация и дезинсекция	6 193	
Услуги по управлению	624 641	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 736 635</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 13 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **433 532 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **77 046 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 1	м2	12	11 806
2	Смена канализации в подвале под.№ 1	м	36	42 347
3	Герметизация межпанельных швов кв.115	м	30	22 893
	<b>Всего:</b>			<b>77 046</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **433 532 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **280 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ЦО под.№ 1	м	50	2 600	130 000
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	4	35 000	140 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>280 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **245 370 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич