

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Баженова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1982
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,08 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,13 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4708,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 567 523 руб.
Израсходовано в 2014 году 4 410 950 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 598 160 руб.
- содержание и ремонт 1 812 790 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 892 087 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :18,28,32,52,63,79,96)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	482 537	
Санитарное сод. мест общего пользования	215 560	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	106 111	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	535 650	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	70 064	
Дератизация и дезинсекция	3 955	
Услуги по управлению	398 913	
ВСЕГО	1 812 790	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 10 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **277 265 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **106 111 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена дерев. оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	5	96 704
2	Изготовление и установка клапанов мусороприёмников	шт	3	9 408
	Всего:			106 111

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **277 265 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **336 550 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена дерев. оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	9	8 500	206 550
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				60 000
	Всего:				336 550

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **169 338 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич