

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1\2 по ул.Баженова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1988		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,01 руб.	01.01.2014 г.	
	36,06 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4649,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	4 732 030 руб.	
Израсходовано в 2014 году	4 472 518 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	2 779 791 руб.	
- содержание и ремонт	1 692 726 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.15г.	434 486 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры:17,21,44,67,90)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	476 460	
Санитарное сод. мест общего пользования	212 845	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	11 446	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	524 999	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 182	
Дератизация и дезинсекция	3 905	
Услуги по управлению	393 889	
ВСЕГО	1 692 726	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 1/2 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 361 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **11 446 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.54	шт	1	11 446
	Всего:			11 446

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **273 361 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **209 750 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена дерев. оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	5	8 500	114 750
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				25 000
	Всего:				209 750

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **52 633 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич