

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 \1 по ул.Баженова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1988		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,01 руб.	01.01.2014 г.	
	36,06 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4639,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 616 923 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 386 126 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 683 928 руб.**

- содержание и ремонт **1 702 198 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **517 505 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:9,21,62,77,94,95,96,97)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	475 415	
Санитарное сод. мест общего пользования	212 378	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	24 607	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	523 847	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 030	
Дератизация и дезинсекция	3 897	
Услуги по управлению	393 025	
ВСЕГО	1 702 198	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 1/1 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **272 779 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **24 607 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена выпуска канализации	м	8	24 607
	Всего:			24 607

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **272 779 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **441 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена дерев. оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	14	8 500	311 100
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	70 000	70 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				60 000
	Всего:				441 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **77 759 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2