

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\2 по ул.Амет-хан-Султана оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1977
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 32,28 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 34,22 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5031,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 820 954 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 644 802 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 818 675 руб.

- содержание и ремонт 1 826 127 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 253 820 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры 18,36,57,108:)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	515 649	
Санитарное сод. мест общего пользования	230 351	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	114 343	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	460 401	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 872	
Дератизация и дезинсекция	4 227	
Услуги по управлению	426 286	
ВСЕГО	1 826 127	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 3/2 по ул.Амет-хан-Султана**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **295 863 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **114 343 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	11,8	14 511
2	Изготовление и установка метал двери на мусоросборник под.№ 2	шт	1	19 562
3	Ремонт оборудования КИПиА ЦТП № 35			58 768
4	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	21 502
	Всего:			114 343

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **295 863 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **256 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2 (с 1 по 5 эт)	эт	5	42 780	213 900
2	Смена бункера мусоропровода под.№ 1	шт	1	950	25 400
3	Резерв на непредвиденный ремонт				17 000
	Всего:				256 300

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **408 358 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич