

## ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Туполева  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1979		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2974,6 кв.м		
<b>Начисления за ЖКУ в 2013 году</b>	<b>3 653 620 руб.</b>		
<b>Израсходовано в 2013 году</b>	<b>3 535 413 руб.</b>		
в том числе:			
- коммунальные услуги	<b>2 709 946 руб.</b>		
- содержание и ремонт	<b>825 467 руб.</b>	(свыше 3-х.мес.квартиры:9,10,11,12,17,20,22,	
<b>Долг за проживающими на 1.01.14г.</b>	<b>630 631 руб.</b>	24,25,44,48,52,53,59,65,67,88,97,104,114)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	296 627	
Санитарное сод. мест общего пользования	66 750	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	56 592	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	195 253	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 123	
Дератизация и дезинсекция	2 499	
Услуги по управлению	170 623	
<b>ВСЕГО</b>	<b>825 467</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год  
по жилому дому № 8 по ул.Туполева**

**Выполненные работы в 2013 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **174 783 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **56 592 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	35 477
2	Ремонт кирпичной кладки фасада кв.112	м2	2,4	11 015
3	Очистка кровли от снега и наледи			10 100
	<b>Всего:</b>			<b>56 592</b>

**Планируемые работы на 2014 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **174 783 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **144 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.110	м2	20	950	19 000
2	Смена канализации в подвале	м2	40	1 300	52 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>144 250</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2010 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **резерв средств** составит - **246 642 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич