

ОТЧЕТ

за 2013 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Туполева
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1979

Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.07.2013 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	01.01.2013 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3081,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2013 году 3 645 910 руб.

Израсходовано в 2013 году 4 564 315 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги **2 674 862 руб.**

- содержание и ремонт **1 889 453 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :16,22,32,40,
44,49,55,62,64,65,91,92,100,109,113,117)

Долг за проживающими на 1.01.14г. 422 534 руб.

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	307 247	
Санитарное сод. мест общего пользования	69 140	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	1 093 050	перечень выполненных работ за 2013 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	202 243	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 452	
Дератизация и дезинсекция	2 588	
Услуги по управлению	176 732	
ВСЕГО	1 889 453	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2013 году и планируемых работ на 2014 год
по жилому дому № 4 по ул.Туполева**

Выполненные работы в 2013 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **180 039 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2013 году - **1 093 050 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.49,52,55,57,59,113,114,115,119	м2	188	139 004
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	26 925
3	Смена розлива ГВС под кв.61,62,63,64,65,66	м	13	22 177
4	Ремонт кирпичной кладки карнизов кв.112,113,114,115,116,117	м	15	59 342
5	Ремонт подъезда № 2	эт	5	171 252
6	Смена розлива ГВС с част восстановлением изоляции под кв.1,2,3,4,5,6,7	м	46	174 598
7	Восстановление освещения под.№ 1	м/шт	7/4	13 910
8	Ремонт поэтажных щитков и ВРУ	шт/шт	30/1	32 378
9	Ремонт подъезда № 1	эт	5	172 645
10	Устройство метал. ограждения придомовой территории	м	26	9 833
11	Ремонт асфальтобетонной отмостки	м2	200	246 787
10	Очистка кровли от снега и наледи			24 200
	Всего:			1 093 050

Планируемые работы на 2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **180 039 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2014 году - **30 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				5 000
	Всего:				30 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2010 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2014 год **перерасход средств** составит - **683 937 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич